

Prodej rodinného domu, Olomouc - Nemilany

Lidická, 78301, Olomouc



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kovář Miroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	350 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný patrový rodinný dům v atraktivní části Olomouce - Nemilany, který spojuje komfortní bydlení, podnikání i investiční potenciál. Dům na pozemku o výměře 577 m² nabízí dvě samostatné bytové jednotky a komerční prostor s vlastním vstupem i měřiči energií. V přízemí se nachází prostorný byt 3+kk o ploše 150 m² se dvěma vstupy, koupelnou, 2x WC a přímým vstupem do uzavřeného dvora s posezením, krbem a udírnou. V 1. NP je samostatný byt 4+kk o ploše 190 m² s neprůchozími pokoji, šatnou, technickou místností, balkonem a prostornou terasou. Součástí domu je také samostatný komerční prostor vhodný pro budoucí podnikání, kanceláře či služby. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání. Výborná dostupnost centra i občanská vybavenost jsou samozřejmostí. Nemovitost nabízí široké možnosti využití a díky samostatným vstupům poskytuje budoucím majitelům maximální soukromí, flexibilitu a pohodlné užívání. Ideální také pro podnikání.