



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0826

## Prodej pozemku k bydlení, 471 m<sup>2</sup>, Tábor, ul. Komenského

Tábor



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dana Frýbortová**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 777068611

**E-mail:**

[dfrybortova@visionreality.cz](mailto:dfrybortova@visionreality.cz)

**Celková plocha:** 471 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 471 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části města Tábor. Součástí pozemku jsou stávající nebytové prostory a garáže, což může představovat zajímavý potenciál pro budoucí využití.

Přístup na pozemek je zajištěn z ulice Komenského (na základě věcného břemene), přičemž samotný pozemek a objekt se nacházejí v ulici Štítného.

Veškeré inženýrské sítě - voda, elektřina, kanalizace a plyn - se nacházejí na hranici pozemku.

Dle územního plánu je zde možné realizovat výstavbu rodinného domu o dvou nadzemních podlažích s obytným podkrovím. Pozemek je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžité výstavbě, viz studie.

Město Tábor nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, obchodů, zdravotnických zařízení i širokých možností volnočasových aktivit. Lokalita zároveň vyniká dobrou dopravní dostupností a příjemným, klidným prostředím, které je ideální pro trvalé bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.