

## Pronájem bytu 1+KK 37 m2 s terasou / Apartment 1+KK (1-bedroom) 37 m2 with terrace

Čakovská, České Budějovice



**14 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

### POPIS NEMOVITOSTI: ENGLISH BELOW

Kompletně a luxusně vybavený 1+kk s terasou v Nové čtvrti Branišovská - byt, do kterého si přinesete jen kufr a můžete bydlet.

Hledáte místo, kde se po dni plném chaosu nadechnete a v hlavě vám naskočí „tady jsem správně“? K pronájmu nabízím moderní byt 1+kk v projektu Nová čtvrť Branišovská v Českých Budějovicích - prostor, který je od A do Z připravený na okamžité bydlení. Interiér je kompletně a luxusně vybavený, kuchyň i nábytek jsou od značky Hanák, vše chytře vymyšlené s dostatkem úložných prostor. Dominantou obývací části je rozkládací pohovka Sofareal určená pro každodenní spaní s matrací vysoké kvality, takže každé ráno budete vstávat s pocitem, jako byste spali v prémiovém hotelu.

K bytu patří terasa, na které si vychutnáte první ranní kávu, poslední večerní skleničku i ticho po náročném dni. Praktický sklep vám vyřeší všechno, co nechcete mít doma na očích - sezónní věci, sportovní vybavení nebo cokoli, co vám dělá radost, ale zabírá místo.

Nová čtvrť Branišovská je moderní lokalita, kde máte všechno po ruce, ale zároveň klid, když ho potřebujete. Zelená, tichá část města, pár minut od Jihočeské univerzity, blízko centra, obchodů, služeb i MHD. Příroda je doslova za

rohem.

Nájemné bytu činí 14 500 Kč/měsíc + poplatky za služby včetně topení a vody 2 239 Kč/měsíčně + el. energie, internet, televize, pojištění.

Volitelné: Nájemné garážového parkovacího stání činí 1 000 Kč/měsíc + poplatky za služby 140 Kč/měsíčně.

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu + provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH 21 %.

## ENGLISH

Completely and luxuriously furnished studio apartment with terrace in the Nová čtvrť Branišovská - a flat where you just bring your suitcase and move in.

Are you looking for a place where, after a chaotic day, you can take a deep breath and think, "this is exactly where I belong"? For rent I offer a modern studio apartment in the Nová čtvrť Branišovská project in České Budějovice. The interior is completely and luxuriously furnished, the kitchen and furniture are by Hanák, everything cleverly designed with plenty of storage space. The dominant feature of the living area is a Sofareal sofa bed intended for everyday sleeping, with a high quality mattress.

The apartment comes with a terrace. A practical cellar unit solves everything you don't want to keep in sight at home. Nová čtvrť Branišovská is a modern neighbourhood where you have everything within easy reach and, at the same time, peace and quiet when you need it. A green, quiet part of town, a few minutes from the University of South Bohemia, close to the city centre, shops, services and public transport.

The rent is CZK 14,500/month + service charges including heating and water CZK 2,239/month + electricity, internet, TV, insurance.

Optional: Rent for a garage parking space is CZK 1,000/month + service charges CZK 140/month.

Security deposit in the amount of one month's rent + real estate agency fee in the amount of one month's rent + 21% VAT.