

**Prodej domu 132 m<sup>2</sup>, pozemek 692 m<sup>2</sup>**

50351, Chlumec nad Cidlinou



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 132 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 132 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 692 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>        | Parkoviště         | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet ještě v roce 2026. Nabízíme k prodeji nízkopodlažní moderní rodinný dům v klidné části u Chlumce nad Cidlinou, dům je nyní ve výstavbě a k dokončení v roce 2026 = velká výhoda zapojit se do konečné části projektu. Dům se nachází na konci slepé ulice, což zaručuje příjemný klid. Dům je napojen na městskou kanalizaci, městskou vodu a elektro.

Novostavba o dispozici 4+kk nabízí téměř 132 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a vlastní pozemek o velikosti téměř 700 m<sup>2</sup>. Dům je navržen s důrazem na funkčnost, komfort a současný moderní styl. Po nakročení do domu se zde nachází vstupní chodba s místem pro vestavěné skříně, samostatná toaleta a praktická technická místnost, kterou lze využít jako spíž či úklidový prostor. Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a velkým posunným oknem + přípravou na krb, které plynule propojuje interiér s terasou a navazující zahradou - ideálním místem pro letní posezení, grilování i rodinné chvíle.

Zahrada díky své velikosti je nenáročná na údržbu, zároveň však nabízí prostor pro dětské hry, odpočinek i případný bazén. Část pozemku je oplocena a zelená stěna v zadní části poskytuje příjemné soukromí. Dále zde jsou dva dětské pokoje, prostorná ložnice a koupelna. K domu náleží dvě parkovací místa přímo před vstupem. Technické řešení odpovídá současným nárokům na úsporné bydlení - dům je vybaven tepelným čerpadlem a kvalitní izolací, Rekuperace,

což zajišťuje nízké provozní náklady a příjemné klima po celý rok. Samozřejmostí je příprava na venkovní rolety. Lokalita představuje ideální kombinaci klidného venkovského prostředí a výborné dostupnosti. Do Chlumce nad Cidlinou dojedete během několika minut a díky blízkému nájezdu na dálnici D11 je pohodlně dostupná i Praha (40min) nebo Hradec Králové (20min). Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost i krásnou přírodu vhodnou pro procházky, cyklistiku a víkendové výlety.

Cena - hrubá stavba 5.900.000,-

Cena - finálním dokončení 9.900.000,-

Cena - na klíč 10.900.000,-

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - rád Vám poskytnu podrobnosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.