

## Prodej stavebního pozemku se stavebním povolením na rodinný dům, 1157 m<sup>2</sup>, Chleby u Nymburka

Průběžná, Chleby



**4 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Janík**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 702031363

**E-mail:**

[filip@nyxusreality.cz](mailto:filip@nyxusreality.cz)

**Celková plocha:** 1 157 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace; elektřina

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme dva stavební pozemky v klidné obci Chleby – ideální kombinaci venkovské pohody s výbornou dostupností Nymburku i Poděbrad.

Pozemky lze koupit společně i samostatně – vyberte si podle svých potřeb:

Pozemek A – 873 m<sup>2</sup>, kompletně zasíťovaný (voda, kanalizace, elektřina)

Pozemek B – 1 157 m<sup>2</sup>, kompletně zasíťovaný (voda, kanalizace, elektřina)

**Klíčová výhoda:** projekt a stavební povolení

S každým pozemkem získáte hotový projekt moderního rodinného domu a stavební povolení (ve schvalovacím procesu, předpokládané schválení červenec/srpen 2026). Ušetříte měsíce práce i desítky tisíc za projektanta.

Projekt počítá s dvoupodlažním domem se sedlovou střechou a balkonem:

- Dispozice 6+kk, 2 koupelny

- Užitná plocha 170 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha 120 m<sup>2</sup>
- Na vyžádání Vám zašleme projekt k plánovanému rodinnému domu

Co dalšího pro vás zajistíme?

- Ověřenou stavební firmu pro kompletní realizaci domu na klíč
- Bezplatné vyřízení hypotéky za nejvýhodnějších podmínek na trhu
- Pozemky jsou v osobním vlastnictví - financování hypotékou bez problémů

Zaujala Vás tato nabídka? Napište mi nebo zavolejte - rádi domluvíme prohlídku a odpovíme na všechny vaše otázky.