

Podnájem krásného družstevního bytu 2+1 na ul. Dukelská v Jeseníku

Dukelská, 79001, Jeseník



12 700 Kč

za měsíc

vč. provize, právního servisu



Vyřizuje

**Eleni Zrnečková
Vaničková**

Tel.: +420 725686816

GSM: +420 725686816

E-mail:

elenireality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Když se mě jedna má klientka zeptala, zda nemám k podnájmu něco prostě WAU, nelenila jsem a našla jí krásný byteček...

A pro toho, kdo to svoje WAU teprve hledá, tady mám novinku- moderní, komplet zrekonstruovaný byt, který ještě voní novotou! Tedy pokud hledáte podnájem krásného, slunného bytu 2+1 na jedné z nejžádanějších ulic, na ul. Dukelská v Jeseníku. Byt je komplet nově zrekonstruovaný (nová elektroinstalace, vodoinstalace, plastová okna se žaluziemi, nové omítky , osvětlení, koupelna, kuchyň atd.) a je připravený přivítat svého podnajíjemníka. Nachází se v 5. NP revitalizovaného, panelového domu s výtahem, jeho výměra činí 46 m², disponuje sklepní kójí a nabízí příjemné a praktické dispoziční řešení. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, komínová digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem - vše nové). Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a toaletou. V celém bytě, výjma koupelny, kde je dlažba, je na podlaze položena plovoucí podlaha. Velkým bonusem je umístění bytu - blízkost supermarketu Albert a Kaufland ,

polikliniky, MŠ, ZŠ atd.. Majitel preferuje max. 3 osoby bez domácích mazlíčků a čistý exekuční a insolvenční rejstřík. Měsíční podnájemné činí 12700.- Kč + zálohy na služby a energie 2800.- Kč/ měs. + spotřeby elektr. energie, která bude přepsána na podnájemce. Vratná jistota činí 25 400.- Kč. Provize RK ve výši jednoho podnájmu. Byt je volný ihned a připravený k nastěhování. Nabídka je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní a klidné bydlení. PENB nebyl dodán, proto v souladu s vyhl. č. 264/2020 Sb. uvádíme klasifikační tř. G. Upozorňujeme, že se jedná o podnájem bytu, kdy podmínkou podnájmu je schválení bytovým družstvem, v souladu s jeho stanovami. Máte zájem o prohlídku nebo bližší info? Kontaktujte Eleni po 13 hod.