

Zrekonstruovaný byt 1+1 s krásnou lodžii

Přemyslova, 40502, Děčín



2 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Martin Tonder

Tel.: 412 514 521

GSM: +420 412 514 521

E-mail:

mtonder@rkvesta.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt se nachází ve 2 podlaží bytového domu, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Podlahová plocha jednotky je 41 m², byt je po kompletní rekonstrukci, nová moderní kuchyňská linka, nová koupelna, nové podlahy, nové obložkové dveře. Velkým benefitem bytu je zateplená lodžie s výhledem do společné zahrady. Dům je zateplený s novou střechou. Příslušenství domu tvoří zahrada, a rozsáhlé sklepní prostory. Veškerá občanská vybavenost, nákupní centrum, školy, aquapark se nachází v bezprostřední blízkosti. Byt je a aktuálně pronajatý za tržní nájemné a generuje atraktivní výnos. Stávající nájemce v případě zájmu nového majitele i nadále setrvá v nájmu. Vytápění bytu je ústřední plynovým kotlem.