

Prodej bytu 1+kk s balkonem a sklepem, Brno - Černá Pole

Koliště, 60200, Brno-střed, Brno



5 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. David Celnar

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 712 097

E-mail: celnar@gaute.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pěkného nově zrekonstruovaného bytu 1+kk v 4.NP domu z konce 19. století s celkovou plochou 34 m² (včetně balkónu a sklepa) s výhledem do klidného vnitrobloku.

Byt nabízí příjemné bydlení nebo zajímavou investici v atraktivní lokalitě Brna, na hranici historického centra města, s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Brno je zároveň významným univerzitním městem. V okolí bytu se nachází některé fakulty Masarykovy univerzity, JAMU, VUT a Univerzita obrany. Nedaleko se nachází také několik středních škol, ZŠ a MŠ.

Lokalita nabízí také bohaté kulturní a historické zázemí, např. Janáčkovo divadlo, Městské divadlo Brno, Moravské náměstí a světoznámá památka UNESCO Vila Tugendhat.

Pro sportovní vyžití je v docházkové vzdálenosti Lužánecký park, nejstarší veřejný park v Brně s možností běhu, workoutu či dětských hřišť. Nedaleko se také nachází lázeňské a relaxační centrum Rašínova.

Dispozice:

Vstupní chodba, pokoj s kuchyňským koutem (16,9 m²) s východem na balkón (4,9 m²), koupelna s WC, sklep v 1.PP.

Vybavenost:

Vstupní chodba: Vinylová podlahovina ARTICON Dutch oak, možnost skříní.

Pokoj s kk: Vinylová podlahovina ARTICON Dutch oak, chladicí vnitřní jednotka FAN-COIL, vnitřní žaluzie.

Koupelna s WC: Velkoformátová rektifikovaná keramická dlažba 60x60, sprchový kout + vodovodní baterie, umyvadlo se skříňkou + vodovodní baterie, zrcadlová skříňka, topný žebřík, přípojka na pračku, závěsný WC.

Ostatní: podstropní rekuperace a chlazení.