

## Prodej bytu 1+kk 35 m<sup>2</sup>, s rekuperací a sklepem

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha



Plocha nalkem cca 35,2 m<sup>2</sup>  
VÝHLEDY JSOU ORIENTAČNÍ



**7 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martina Horáková**  
Tel.: +420 734 579 008  
GSM: +420 602 300 791  
E-mail:  
[martina.horakova@kwcz.cz](mailto:martina.horakova@kwcz.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2025
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Projekt Tesla Hloubětín - byt 1+kk

Na místě, kde se téměř sto let psala historie značky Tesla, dnes vzniká jedna z nejzajímavějších nových čtvrtí Prahy 9. A právě zde nabízíme k prodeji moderní byt 1+kk o ploše 35 m<sup>2</sup>.

Klíčové parametry bytu:

Dispozice: 1+kk s praktickým členěním prostoru

Podlahová plocha: Nadstandardních 35 m<sup>2</sup> + sklep v suterénu domu

Umístění: 2. nadzemní podlaží (1. patro) novostavby s výtahem

Orientace: Západ, okna vedou do klidného vnitrobloku se zelení

Technický standard: Hliníková okna, centrální rekuperace vzduchu, předokenní stínicí rolety

Dispozice a vybavení:

Díky velkorysému vymezení působí byt velmi vzdušně a umožňuje plnohodnotné rozdělení na obytnou, pracovní i relaxační zónu. Srdcem bytu je obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavnými spotřebiči. Vstupní chodba nabízí prostor pro šatní skříň. Koupelna disponuje zděným sprchovým koutem a dostatkem místa pro pračku i sušičku.

Moderní čtvrť a občanská vybavenost:

Tesla Hloubětín je navržena jako moderní rezidenční čtvrť s vlastním parkem, pěší zónou, obchody a kavárnami. V bezprostřední blízkosti protéká říčka Rokytka s oblíbenou cyklostezkou, která vytváří přirozený prostor pro sport, procházky a odpočinek.

Výborná dopravní dostupnost

Tramvajová zastávka: Přímo u domu (rychlé spojení do centra)

Metro B (Hloubětín / Kolbenova): Jen několik minut jízdy či chůze

Hlavní výhoda nabídky

Byt je již zcela dokončený a připravený k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. Zatímco podstatná část projektu je stále ve výstavbě a prodává se formou předprodeje s dlouhým čekáním, zde můžete bydlet nebo generovat výnos z investice bezodkladně.

Objevte bydlení, které dokonale spojuje moderní architekturu, kvalitní městský život a silný příběh tohoto místa.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě pro sjednání osobní prohlídky.