

# RealLocate

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02087

## Pronájem bytu 1+1 33 m<sup>2</sup>, Praha - Nusle

Svatoslavova, 14000, Praha 4, Praha



**20 200 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Anna Roma**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 721 994 135

**E-mail:**

[anna@reallocate.cz](mailto:anna@reallocate.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 33 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** centrum obce

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt k pronájmu | 1+1 | 33 m<sup>2</sup> | Ul. Svatoslavova Nusle, Praha  
Nabízíme k pronájmu stylový a moderní byt o dispozici 1+1 a velikosti 33 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí . patře novostavby v městské části Praha - Nusle.

Plně vybavená moderní kuchyň ,Kvalitní materiály a stylový interiér, Klidné prostředí ideální pro náročné nájemníky  
Výborná lokalita v blízkosti obchodů, restaurací, parků a MHD. Součástí budovy je soukromý dvůr se zeleným trávníkem pro nájemníky, ideální k odpočinku nebo grilování

Měsíční nájemné: 20 300 Kč

Měsíční poplatky zahrnují: služby budovy, elektřinu, spotřebu vody, plynové vytápění, internet a nonstop havarijní servis — 2 700 Kč

Provize realitní kanceláře: jeden měsíční nájem + DPH (21 %)

K nastěhování od 15. 6.

Prohlídky jsou možné v pracovních dnech od pondělí do pátku mezi 9:00 a 17:00.