

## Prostorná garsonka v klidné lokalitě u Vyšehradu

Pod Vyšehradem, 14700, Praha 4, Praha



### 20 000 Kč

za měsíc

2 000 Kč/měsíčně +  
převod energií na nájemce



Vyřizuje

**Jan Hlaváč**

**Tel.:** 233 091 011

**GSM:** +420 737 039 736

**E-mail:**

[jan.hlavac@engelvoelkers.com](mailto:jan.hlavac@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 50 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostornou garsonku v 1. patře historického bytového domu v tiché ulici přímo pod Vyšehradem. Dům se nachází v klidné rezidenční části Podolí, nedaleko Podolské vodárny.

Samotný byt na vás dýchne historickou atmosférou, kterou dotváří kamenné zdi a krásné klenuté stropy. Díky své velkorysé rozloze nabízí dostatek místa a lze jej chytře dispozičně rozdělit na obývací a spací zónu. V bytě se nacházejí vestavěné skříně zajišťující dostatek úložného prostoru. Kuchyňský kout je vybaven malou vestavěnou lednicí, troubou a indukční varnou deskou. Koupelna disponuje sprchovým koutem, pračkou a sušičkou. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem. Nájemci mohou využívat společnou zahrádku před domem.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - v bezprostřední blízkosti najdete obchody, kavárny, restaurace i parky. Stanice metra C - Vyšehrad je vzdálena jen pár minut chůze, nejbližší tramvajová zastávka se nachází zhruba 200 metrů od domu. Z bytu lze za pár chvil dojít přímo na Vyšehrad a vychutnat si krásné výhledy na Prahu.

Poplatky činí 2 000 Kč/měsíc včetně elektřiny a plynu. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.