

## Prodej RD 7+1, 248 m<sup>2</sup>, pozemek 216 m<sup>2</sup>, Stará Boleslav, Brandýs nad Labem

Jungmannova, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**8 190 000 Kč**  
za nemovitost

Cena uvedena vč. právního servisu a provize



Vyřizuje

**Martin Gábor**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 723 632 639

**E-mail:**

[martin.gabor@solomgroup.cz](mailto:martin.gabor@solomgroup.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	216 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného vícegeneračního domu o dispozici 7+1 s celkovým pozemkem 216 m<sup>2</sup> ve Staré Boleslavi.

Nemovitost je před rekonstrukcí a nabízí možnost vybudování dvou bytových jednotek.

Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Veškeré inženýrské sítě jsou přivedeny - elektřina, městská voda, plyn i kanalizace.

Výborná dopravní dostupnost - Praha 20 min autem, MHD Černý Most - Stará Boleslav.

Veškerá občanská vybavenost v okolí.

Nemovitost je vhodná jak na vícegenerační bydlení, tak na investici.

K domu náleží sklepní prostory

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat manažera nabídky.