

## Zrekonstruovaný byt 1+kk u OC Flora

Sudoměřská, 13000, Praha 3, Praha



### 18 900 Kč

za měsíc

+ poplatky vč. topení a  
teplé vody 1494 Kč +  
zálohy na elektřinu 506 Kč



Vyřizuje

**Aneta Matiásková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 827

**E-mail:**

[aneta.matiaskova@engelvoelkers.com](mailto:aneta.matiaskova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu pro jednu osobu je připraven zrekonstruovaný byt 1+kk, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem.

Kuchyně je vybavena sklokeramickou varnou deskou, troubou a lednicí s mrazákem. V předsíni je praktická vestavěná skříň na míru. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a prostorem pro vlastní pračku. K vytápění bytu slouží domovní plynová kotelna.

Poplatky včetně topení a teplé vody činí 1 494 Kč, zálohy na elektřinu jsou 506 Kč.

Součástí pronájmu je suchý uzamykatelný sklep.

Kauce ve výši 2 měsíčních nájmu. Nájemce je srozuměn s provizí ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH.