

Plně vybavený a zrekonstruovaný byt 2+1 s lodžii i sklepem, Praha 1 - Nové Město

Klimentská, Praha 1, Praha



30 000 Kč
za měsíc

+ 4.500 Kč měsíčně za poplatky. Vratná kauce činí 75.000 Kč.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zařízený a zrekonstruovaný, byt 2+1/L, který se nachází ve třetím patře cihlového domu s výtahem.

Byt má obývací pokoj s navazujícím velkým úložným prostorem/šatnou, ložnici, kuchyň, vstupní předsíň, koupelnu s vanou a WC. Na lodžii je vstup z obývacího pokoje. Celý byt je ideálně orientovaný, a to na jižní stranu směrem do klidného dvora.

Byt je kvalitně zařízen a vybaven viz fotodokumentace a videoprohlídka.

Na podlaze jsou parkety a dlažba. V obývacím pokoji je klimatizace, vstupní dveře jsou bezpečnostní. Vytápění a ohřev teplé vody je centrální z vlastní kotelny v domě.

K bytu náleží sklepní kóje.

Dům se nachází v samotném centru města, a přitom na klidném místě.

Parkování je možné ve dvoře, a to za 2 500 Kč měsíčně. Dále lze parkovat na modré zóně před domem nebo v okolních ulicích. Nahlášení trvalého pobytu je možné.

Měsíční nájemné činí 30 000,-Kč + poplatky 4 500,- Kč (včetně záloh na spotřebu elektřiny, plynu, vody a topení). Vratná kauce je ve výši 75 000,-Kč.

Byt je volný od 20.6.2026.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.