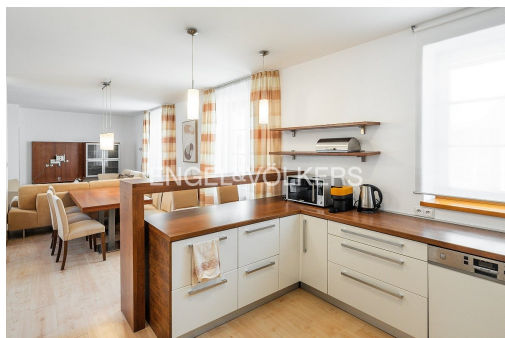
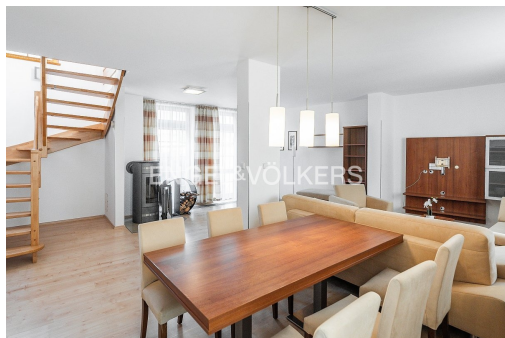


## Klidný a prostorný byt 3+kk v srdci Prahy

V jirchářích, 11000, Praha 1, Praha



### 47 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 2 500 Kč +  
přepis energií



Vyřizuje

**Michaela Labašková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 732 803

**E-mail:**

[michaela.labaskova@engelvoelkers.com](mailto:michaela.labaskova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ihned k dispozici je připraven výjimečně tichý byt v centru Prahy. Vchod a umístění bytu ve vnitrobloku zajišťuje maximální klid i přes to, že se bydlení nachází v samém centru.

Srdcem apartmánu je prostorný obývací pokoj s krbem a plně zařízeným kuchyňským koutem. Po schodech se dostanete do kompletně vybaveného patra. Najdete zde ložnici, pracovnu, kterou lze předělat na dětský pokoj, dokonce i vlastní velkou koupelnu s vanou. K bytu náleží i terasa s posezením, kde si můžete vychutnat sluníčko a klid, jelikož je také orientovaná do vnitrobloku. Ve spodním podlaží je k dispozici praktická šatna, druhá koupelna i technická místnost.

Byt je kompletně zařízen veškerým vybavením.

Největší výhodou tohoto bydlení je, že stačí otevřít dveře a jste v samém srdci Prahy, máte zde nespočet možností a zároveň tu pravou atmosféru historického města. Pak už je jen na vás, zda se projdete na Karlův most, který je pouhých 15 minut pěšky, či si dojdete na kávu k břehu Vltavy 5 minut chůze od domu.