

## Prodej rodinného domu, 187 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Chabeřická

Chabeřická, 19016, Praha 21, Praha



**19 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Březinová Veronika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Užitná plocha:</b>	187 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům s atmosférou, který si můžete upravit přesně podle svých představ? V klidné části Prahy, konkrétně v Újezdu nad Lesy, nabízíme samostatný cihlový rodinný dům o užitné ploše 187 m<sup>2</sup>, situovaný na krásném pozemku o velikosti 1 141 m<sup>2</sup>.

Dům z roku 1945 je určen k rekonstrukci, díky čemuž nabízí ideální příležitost vytvořit si vysněné rodinné bydlení nebo zajímavou investici. Velkou výhodou je prostorná zahrada se spoustou soukromí, balkon, částečné podsklepení a možnost pohodlného parkování na pozemku.

Lokalita spojuje klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Prahy. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i zastávky MHD.

Pokud hledáte místo s potenciálem, kde vznikne opravdový domov, rádi vás provedeme osobně.