

## Prodej rodinného domu, Semily, ul. Jiráskova

Jiráskova, 51301, Semily



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bělíková Markéta**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** řadový**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 4**Užitná plocha:** 103 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné části Semil, v ulici Jiráskova. Dům se nachází na pozemku o výměře 172 m<sup>2</sup> a díky rohovému umístění nabízí příjemné soukromí i praktické využití prostoru. Atraktivitu této nabídky podtrhuje hezké okolní prostředí v blízkosti řeky Jizery a tenisových kurtů, které dodávají místu příjemný rekreační charakter.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém udržovaném stavu. V přízemí se nachází vstupní předsiň, kuchyně, obývací pokoj, v patře pak další pokoje s dostatkem soukromí pro rodinné bydlení. Součástí domu je prostorná garáž, která je částečně podsklepená. Zahrada o ploše 62 m<sup>2</sup> poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek. Výhodou je napojení na veškeré inženýrské sítě, ústřední plynové vytápění a výborná občanská vybavenost v okolí. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kdo hledají pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností centra města i možností aktivního odpočinku.