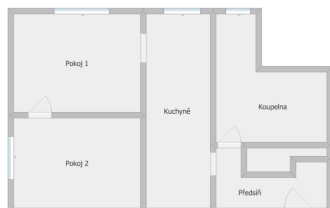


## Pronájem prostorného bytu 2+1 v klidné části obce Kralice nad Oslavou, okr. Třebíč

Na Návsi, Kralice nad Oslavou



REMAX



REMAX



**12 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na elektřinu,  
vratná kauce, provize RK;  
více v textu



Vyřizuje

**Bc. Petra Svobodová**

**GSM: +420723675233**

**E-mail:**

[petra.svobodova@re-max.cz](mailto:petra.svobodova@re-max.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Volný ihned - nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a přibližné užitné ploše 52 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí rodinného domu v klidné části Kralic nad Oslavou, se základním vybavením, internetem v ceně a možností parkování přímo na ulici před domem. Byt je vhodný pro pracující, pár či menší rodinu.

Dispozici tvoří vstupní předstíh s prostorem pro odložení bot a bund, kuchyně vybavená spotřebiči (lednice, sklokeramický sporák, trouba, mikrovlnná trouba) a novým jídelním stolem, dále dva pokoje se základním vybavením - sedačka, křeslo, pracovní stůl se židlí, dvě postele a skříň. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC a pračkou. Sušička je umístěna v chodbě domu. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je řešeno přímotopy. Podlahy v

bytě jsou laminátové, v koupelně a síni je položena praktická dlažba.

Okna bytu jsou orientována na severovýchod a severozápad. Parkování je možné přímo na ulici před domem.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 12.000 Kč/měsíc vč. vody a internetu
- Elektřina bude přepsána na nájemníka
- Vratná kauce: 24.000 Kč
- Rezervační poplatek: 14.520 Kč vč. DPH

V Kralicích nad Oslavou najdete - mateřskou i základní školu, obchod, restauraci a další služby. Obec leží na hlavním tahu mezi Brnem a Třebíčí a zároveň na železniční trati Brno-Jihlava. Náměšť nad Oslavou je vzdálena necelých 5 km, Velká Bíteš přibližně 12 km, Třebíč cca 25 km a elektrárna Dukovany přibližně 19 km.

Majitel preferuje nájemníky bez domácích mazlíčků.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat

Těším se na Vás

Petra Svobodová RE/MAX A-City

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.