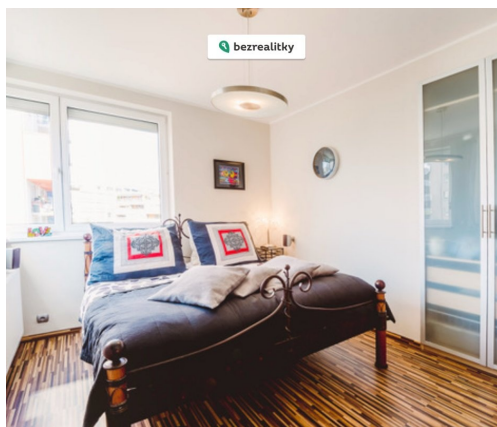
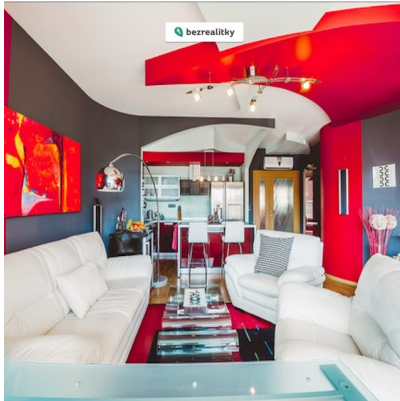


**Prodej bytu 4+kk 99 m<sup>2</sup>**

Symfonická, 15800, Praha 13, Praha



**20 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** PRODEJ: Výjimečný rodinný byt 4+kk po přestavbě v prestižním projektu Melodie, Praha - Stodůlky

Nabízíme k prodeji luxusní, světlý a prostorný byt o dispozici 4+kk v rezidenčním areálu „Melodie“ – jednom z nejvyhledávanějších projektů v lokalitě Stodůlky. Tento byt po kompletní přestavbě kombinuje vysoký standard bydlení, naprosté soukromí a bezprostřední blízkost přírody i veškeré městské vybavenosti.

Klíčové parametry bytu:

Dispozice: 4+kk s celkovou plochou 99 m<sup>2</sup>

Venkovní prostory: Terasa (10 m<sup>2</sup>) přístupná z obývacího pokoje a balkon (1,9 m<sup>2</sup>) u ložnice.

Orientace: Unikátní orientace na tři světové strany zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Jihozápad: Velkorysý obývací pokoj s kuchyní (38 m<sup>2</sup>) a terasou.

Severovýchod: Tři klidné ložnice s výhledem do udržovaného zeleného vnitrobloku.

Vybavení: Kuchyňská linka na míru se značkovými spotřebiči, elektrické venkovní rolety na všech oknech,

bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, plovoucí podlahy.

Obývací pokoj je upraven sádkartonovou vestavbou na stěnách.

Koupelna: Zděná s vanou a sprchovým koutem včetně masážních trysek a s oknem (přírozené odvětrávání), samostatná toaleta. Tepelný sušič.

Příslušenství: K bytu náleží sklep (2 m<sup>2</sup>) a dvě podzemní parkovací stání (z toho jedno s úpravou pro tělesně postižené).

**Lokalita a komfort:**

Areál Melodie (zkolaudovaný v r. 2005) je známý svou výbornou údržbou a klidnou atmosférou. Dům je bezbariérový a vybavený výtahem.

Příroda na dosah: Jen pár minut chůze od Prokopského údolí, Centrálního parku Stodůlky nebo parku Vidoule.

Vše u ruky: V docházkové vzdálenosti školy, školky, poliklinika, úřady a široká síť obchodů (Lidl, Kaufland, Albert, Globus).

Dostupnost: Skvělá spojení metrem linky B a autobusy. Rychlý nájezd na Pražský okruh a k nákupním centřům OC Nové Butovice a OC Zličín.

**Proč si vybrat tento byt:**

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá bezpečné a klidné zázemí v Praze s dostatkem prostoru pro každého člena. Byt nabízí vysokou míru soukromí díky orientaci do zeleně a tichého vnitrobloku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.