

Skladové či výrobní prostory o rozloze 270 m² v moderním logistickém areálu Zápy

Královická, Zápy



Neuvedeno za měsíc

info v RK, Poplatky na
vyžádání



Vyřizuje

Blanka Randová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 603 890 569

E-mail:

blanka.randova@engelvoelkers.com

Celková plocha:	270 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	4	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Sklad
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme moderní prostor o velikosti 270 m² v obci Zápy, vhodný pro skladování, lehkou výrobu i další komerční využití. Jednotka se nachází v moderním logistickém areálu a nabízí možnost úpravy na skladovou plochu v přízemí se sociálním zázemím a praktické mezipatro, které lze využít jako administrativní část nebo kanceláře.

Prostor disponuje světlou výškou 6 m, bezprašnou podlahou s nosností 5 t/m² a vytápěním pomocí stropních zářičů. Samozřejmostí je moderní LED osvětlení, klimatizace a pohodlný přístup do haly přímým vjezdem o rozměrech 3,6 × 3 m. Před budovou jsou k dispozici parkovací plochy a areál umožňuje bezproblémový příjezd i manipulaci pro kamionovou dopravu.

Nemovitost se nachází ve strategické lokalitě s výbornou dopravní dostupností - nedaleko dálnice D10 (exit 10), s rychlým napojením na centrum Prahy i okolní regiony. Lokalita nabízí ideální podmínky pro logistiku i podnikání. Pro více informací kontaktujte makléřku.