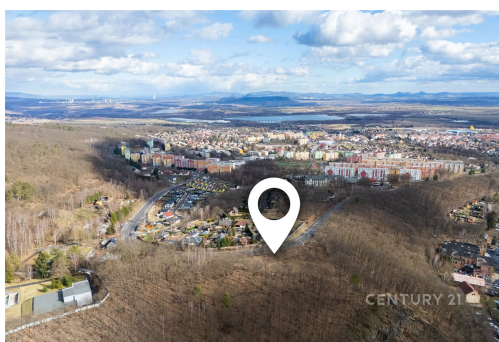


## Prodej stavebního pozemku 1372 m<sup>2</sup>

Jirkov



**3 567 200 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Radek Šprinc**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 776 616 700  
E-mail:  
[radek.sprinc@century21.cz](mailto:radek.sprinc@century21.cz)

**Celková plocha:** 1 372 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si domov, kde ráno slyšíte jen šumění lesa a přitom máte veškerý komfort města na dosah ruky. Nabízím Vám stavební pozemek v exkluzivní linii u lesa s jedinečným výhledem na Březeneč.

Tato parcela o výměře 1 372 m<sup>2</sup> je určena pro ty, kteří hledají víc než jen místo pro stavbu. Je to prostor pro vybudování privátní oázy klidu. Díky své poloze na samém okraji zástavby nabízí vzácnou kombinaci absolutního soukromí a čistého vzduchu, přičemž město Jirkov máte stále „v zádech“.

PROČ SI VYBRAT PRÁVĚ TENTO POZEMEK?

**PŘÍRODA NA DOSAH:** Pozemek přímo sousedí s lesem. Váš výhled do zeleně a klid nebudou narušeny budoucí výstavbou.

**VÝJIMEČNÝ VÝHLED:** Díky mírnému sklonu se před Vámi otevírá krásné panorama Březence a okolní krajiny.

**SOUKROMÍ A KLID:** Velkorysý prostor umožňuje stavbu rodinného sídla s rozlehlou zahradou, která Vám poskytne dokonalý úkryt před shonem dne.

**STRATEGICKÁ POLOHA:** Žijete v přírodě, ale do centra Jirkova nebo k veškeré infrastruktuře dorazíte během .....

**CENTURY 21 The Most Reality** U Věžových domů 2934/5, 434 01 Most, Tel.: 226 256 126, E-mail: , web:  
<https://www.century21.cz/kancelar-the-most-reality>

několika minut.

#### TECHNICKÉ ÚDAJE A VYBAVENOST:

Výměra: 1 372 m<sup>2</sup> (v souladu s geometrickým plánem č. 3722200/2024).

Územní plán: Pozemek je veden jako stavební, připravený k realizaci Vašeho záměru.

Sítě:

Elektrina: Elektro pilíř je již osazen na hraně sousedního pozemku. Počítá se s navýšením příkonu u ČEZ Distribuce.

Voda a odpady: Koncepce nezávislosti - řešeno vlastní studnou a moderní čistírnou odpadních vod (ČOV).

#### PRÁVNÍ JISTOTA:

Kupujete nemovitost bez jakýchkoliv právních vad, věcných břemen či omezení vlastnického práva. Prodej proběhne transparentně a v souladu s novým geometrickým plánem.

Cena: 3 567 200 Kč

Investujte do místa, které neztrácí na hodnotě. Lokalita Březanec je dlouhodobě považována za nejprestižnější adresu v regionu.

V sousedství nabízím také větší parcelu (1 676 m<sup>2</sup>) s již vydaným stavebním povolením. Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte.