

Pronájem, byty/3+kk, 80 m², U Pondu 382, 33024 Plzeň, Plzeň-sever [ID 85389]

U Pondu, Heřmanova Huť



17 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 80 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné a klidné bydlení s dostatkem prostoru, venkovním posezením a dobrou dostupností?

Nabízíme k pronájmu útulný byt 3+kk o užitné ploše 80 m² v Heřmanově Huti u Stříbra.

Byt se nachází v cihlovém bytovém domě s výtahem na adrese U Pondu 382. Je ve velmi dobrém stavu, částečně zařízený a působí velmi příjemným dojmem. Díky své dispozici je vhodný pro pár, rodinu i nájemníky, kteří hledají komfortnější bydlení s pracovním nebo pokojem navíc.

Dominantou bytu jsou dvě prostorné terasy o výměře 13 m². Východní terasa je ideální pro ranní kávu, západní terasa zase pro odpolední a večerní posezení. Tento venkovní prostor výrazně rozšiřuje možnosti každodenního bydlení a vytváří příjemné místo pro relaxaci.

Součástí pronájmu je také venkovní parkovací stání. K bytu nyní nenáleží sklep. Malá domácí zvířata jsou možná.

Dům má energetickou náročnost B. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny plynovým kotlem pro celý dům. Elektřina

se přepisuje na nájemníka.

Heřmanova Huť nabízí klidnější bydlení mimo ruch města, přitom s praktickou dostupností do Stříbra, Plzně i okolí. V dosahu je občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, školek a sportovišť. Dopravní spojení je zajištěno vlakem, silnicí i dostupností dálnice.

Měsíční nájemné je 17 900 Kč. Zálohy na služby činí 3 000 Kč za osobu, každá další osoba + 350 Kč. Elektřinu si nájemník přepisuje na sebe.

Při podpisu smlouvy se hradí kauce ve výši dvou nájmu a provize realitní kanceláři 18 000 Kč + DPH, tedy 21 780 Kč.

Byt je volný od 1. 6.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají útulné bydlení s velkorysým venkovním prostorem a vlastním parkováním. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.