

Prodej chaty, 25 m², Nymburk

28802, Nymburk

**990 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Chvojková Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 25 m²**Plocha parcely:** 271 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 25 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně prodáváme útulnou chatu v zahrádkářské kolonii Nymburk - Komárno v klidné části Drahelice. Užitná plocha je 25 m². Poslední rekonstrukce v roce 2025: nová elektrika v mědi (zavedená nejen v chatě, ale také do přístavku a pergoly), plastová okna, zateplení, dřevěné obložení, nově vyvločkovaný nerez komín, krb, střecha trapézový plech, solární panely na ohřev vody k dispozici. Lze připojení na internet. Dispozice 1+1: předsíň, toaleta, kuchyně s vybavenou kuchyňskou linkou (sklokeramická deska, el. trouba, lednice). V obývacím pokoji se nachází krb a možnost přitápění el. přímotopem. Oplocený pozemek 271 m² je v pronájmu ve výši 4.731,- Kč ročně na základě Podpachtovní smlouvy a členství ČZS. Osada č. 9 je pod kamerovým systémem, celá oplocená a zamyká se. Finační a právní servis zajištěn. Více info v RK.