

## Prodej bytu 3+1 67 m<sup>2</sup>, Zlín - Malenovice

třída Svobody, 76302, Malenovice, Zlín



**4 600 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**René Mrnušík**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 022703

René Mrnušík & Explicit Reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji byt 3+1 o užitné ploše 67 m<sup>2</sup> ve vyhledávané a klidné části Zlín, Malenovice. Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží panelového domu a je v původním stavu, což představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ a potřeb.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i zajímavou investiční příležitost. Součástí bytu je také sklep a prostorný nově zrekonstruovaný balkon, který poskytuje příjemné místo k relaxaci s výhledem do zeleně.

Velkou předností této nemovitosti je výborná občanská vybavenost v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchod i další služby. Zastávka MHD je navíc jen pár kroků od domu, což zajišťuje pohodlnou dostupnost do centra města i okolních částí Zlína. Lokalita zároveň nabízí rychlé napojení na dálnici.

Malenovice patří mezi oblíbené části Zlína především díky klidnému prostředí, množství zeleně a příjemnému okolí

vhodnému pro rodiny i aktivní životní styl.

Pokud hledáte byt s potenciálem, který si můžete upravit přesně podle svých představ, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

René Mrnušík a Explicit Reality