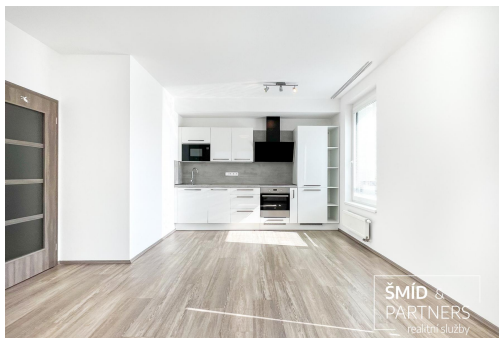


Pronájem moderního bytu 2+kk s lodžii, garážovým parkovacím stáním Praha 9 Střížkov, Makedonská 629

Makedonská, 19000, Praha 9, Praha



27 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Monika Radinová

Tel.: +420 608112667

GSM: +420 608112667

E-mail:

mradinova@smidpartners.cz

CZ

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolují si nabídnout Vám k pronájmu světlý a moderní byt o dispozici 2+kk s lodžii a garážovým parkovacím stáním v žádané lokalitě Praha 9 Střížkov, ulice Makedonská 629.

Byt s celkovou výměrou 56m² + lodžie je umístěn ve 3.NP bytového domu dokončeném v roce 2019. Součástí pronájmu je garážové parkovací stání umístěné v přízemí bytového domu odkud se dále k bytu dostanete výtahem.

Moderní světlý a částečně vybavený byt disponuje prosvětleným obývacím pokojem a kuchyňským koutem s kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči - varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, lednicí s mrazákem. V ložnici je umístěna šatní skříň na míru, manželská postel a noční stolky. Byt disponuje komorou/šatnou a dalším vestavěným nábytkem v chodbě.

Byt má skvělou polohu s docházkovou vzdáleností restaurace, obchodu s potravinami, lékárny, posilovny s

bezproblémovou dostupností stanice metra Strážkov, která je vzdálena do 10 minut chůze. V krátké dojezdové vzdálenosti je OC Letňany.

Měsíční nájemné se hradí ve výši 27.000,-Kč + záloha na služby 4.500,-Kč, elektřina bude převedena na nájemníka. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí první nájemné vč. + zálohy na služby 31.500,-Kč, vratná kauce ve výši 60.000,-Kč, provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH - 32.670,-Kč, celkem se při podpisu nájemní smlouvy skládá částka ve výši 124.170,-Kč. Byt je připraven k nastěhování.

Pro další informace či prohlídku domu mne kontaktujte.