

Pronájem nového bytu 2+kk, 53 m², Hradec Králové - třída SNP.

třída SNP, 50003, Hradec Králové



16 500 Kč

za měsíc

+ energie 4000 Kč (el., plyn, voda), vratná kauce 32000 Kč, provize RK 16500 Kč



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme zcela nově zrekonstruovaný byt 2+kk o rozloze 53 m², který se nachází v 1. NP zděného domu s vlastním vchodem na Slezském Předměstí v Hradci Králové.

Dispozice: Obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, chodba, předsíň, koupelna, WC.

Jedná se o zcela nově a kompletně zrekonstruovaný byt, který disponuje krásnou moderní kuchyňskou linkou s pracovním ostrůvkem, vybavenou spotřebiči (el. trouba, indukční varná deska, odsavač par, mikrovlnná trouba se 6 smyslem) a s přípravou na myčku nádobí. Pokoj (ložnice) je vybavený patrovým lůžkem (140 cm). Koupelna je se.....

Miroslav Vodehnal, Realitní kancelář Národních mučedníků 1930/30, Hradec Králové - Nový Hradec Králové 500 08, Tel.: 608 136 975, E-mail: info@vodehnalreality.cz, web: <https://vodehnalreality.cz>

sprchovým koutem, designovým umyvadlem, zrcadlem. Toaleta je samostatně.

Podlahová krytina vinyl a dlažba, okna plastová, zateplené stropy a podlaha. Vytápění centrální plynovým kotlem s vlastním měřením.

Vhodné pro páry či jednotlivce, pouze bez zvířat, byt je nekuřácký.

Kompletní občanská vybavenost v místě, MHD, bezproblémové a bezplatné parkování před domem, ZŠ, MŠ, blízko vlakové nádraží atd. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena nejnižší možná třída G.

Nájemné 16500 Kč/měsíc + energie 4000 Kč (plyn, elektřina, voda - vše zúčtovatelné), vratná kauce 2x nájem, provize RK 1x nájem. Volné od 1. 7. 2026.