

**Prodej bytu 3+1 85 m<sup>2</sup>**

Svatošská, 36007, Karlovy Vary



**4 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení v Karlových Varech s výhledem na Klínovec, kde se ráno probouzíte do klidu a večer usínáte s šuměním lesa.

Představte si ráno, kdy otevřete oči a před vámi se rozprostře panorama Krušných hor s Klínovcem na obzoru. Žádné rušné ulice, žádný hluk — jen zpěv ptáků a pocit, že jste doma.

Nabízíme prostorný byt 3+1 o výměře 85 m<sup>2</sup> v nejvyšším patře revitalizovaného panelového domu v oblíbené části Karlových Varů - Doubí. Byt je ideální pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří hledají místo, kde se dá opravdu žít, a ne jen přespávat.

Co vás tu čeká?

Byt disponuje třemi samostatnými pokoji, kuchyní a novou koupelnou s WC. Plastová okna propouštějí dostatek denního světla a nový balkon se stane vaším oblíbeným místem pro ranní kávu s výhledem, který vám bude závidět celé okolí.

Nad sebou nemáte žádné sousedy — jen novou střechu. Žádné dupání, žádné rušení. Jen váš klid.

Dům, na který se můžete spolehnout.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací — nové zateplení, nová střecha, nový výtah, nový vstup, nové stoupačky a rozvody. To znamená nízké provozní náklady a jistotu, že vás nečekají žádné nepříjemné investice do společných prostor.

Lokalita, která má duši.

Doubí je místo pro ty, kteří chtějí být součástí města, ale zároveň si užívat přírodu na dosah ruky. Pár kroků od domu začínají cyklostezky podél Ohře, v blízkosti se nachází přehrada — ideální na procházky, běh, kolo nebo jen tak posedět u vody.

A přitom jste stále v Karlových Varech — školy, obchody, MHD, vše na dosah.

Pro koho je tento byt?

Byt je v dobrém, udržovaném stavu s prostorem pro vaši vlastní kreativitu. Interiér si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ — ať už zvolíte moderní minimalistický styl, nebo útulný rodinný domov. Základy jsou solidní, zbytek je na vás. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.