

NA PRODEJ: Útulný dům po rekonstrukci v Semilech, 4+kk, dílna, sklep a dvě parkovací stání.

Benešovská, 51301, Semily



9 980 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a realitního a právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje

Tomáš Kincl

Tel.: +420 603112133

GSM: +420 603112133

E-mail:

tomas.kincl@qara.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 240 m ² |
| Užitná plocha: | 163 m ² | Plocha parcely: | 2215 m ² |
| Plocha sklepu: | 16 m ² | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Plyn: | Individuální; Plynovod |
| Topení: | Lokální - elektrické | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které má charakter, atmosféru a zároveň nabízí pohodlí moderního bydlení? Právě jste ho našli. Tento rodinný dům v Semilech s historií sahající až do roku 1890 prošel v letech 2019-2020 rozsáhlou a citlivou rekonstrukcí, která zachovala jeho původní kouzlo a zároveň ho přizpůsobila potřebám současného života.

Interiér domu působí velmi útulně a přirozeně. Dominantou prostoru jsou masivní dřevěné prvky, poctivé materiály a příjemná atmosféra, kterou pocítíte hned po vstupu. Kuchyň vyrobená na míru i dřevěné schodiště podtrhují jedinečný charakter celé nemovitosti. V podkroví vznikly nové obytné pokoje se střešními okny Velux, kvalitním zateplením a dřevěnými podlahami, které vytváří ideální zázemí pro rodinný život.

Komfort bydlení zajišťují nová eurookna s trojskly, elektrické topné rohože v koupelně a kuchyni nebo křbová vložka s

výměníkem napojená na radiátory. Vytápění je možné kombinovat také s elektrickým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Během rekonstrukce byly kompletně vyměněny rozvody vody, odpadů i elektroinstalace v mědi, vznikla nová koupelna a dům získal nové omítky, štuky i bezpečnostní vstupní dveře.

Velká péče byla věnována také samotné konstrukci domu. Proběhly opravy krovu, výměny trámů, izolace podlah i ošetření konstrukcí proti dřevokazným houbám. Součástí úprav bylo také vybudování nového přístavku s technickou místností a francouzskými dveřmi, které propojují interiér se zahradou.

Pozemek nabízí příjemné soukromí, dostatek zeleně a nádherné výhledy do okolní krajiny. K dispozici je parkování přímo na pozemku, praktická dílna, kůlna i přírodní zahrada, která vybízí k odpočinku během celého roku.

A lokalita? Ta potěší každého, kdo hledá klidné bydlení v blízkosti přírody, ale nechce se vzdát pohodlí města. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, úřady, sportoviště i autobusovou zastávku. Okolí navíc nabízí čistý vzduch, minimum provozu a krásné výhledy na Jizerské hory, Krkonoše i Český ráj.

Tato nemovitost představuje ideální spojení historie, poctivého řemesla a moderního komfortu v jedné z nejkrásnějších částí Semil.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://realitykincl.cz/dum-semily/>