

Pronájem bytu 1+kk, 33m², Březinova 972, Kolín

Březinova, 28002, Kolín



13 000 Kč

za měsíc

Cena vč. právního servisu



Vyřizuje

Monika Radinová

Tel.: +420 608112667

GSM: +420 608112667

E-mail:

mradinova@smidpartners.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a velikosti 33m² na adrese Březinova 972, Kolín II.

Byt se nachází v 7. patře bytového domu s výtahem ve vyhledávané části města a prošel kompletní rekonstrukcí tak, aby odpovídal současným trendům a mohl nabídnout příjemné bydlení.

V kuchyňském koutě je umístěna kuchyňská linka vybavená vestavěnou elektrickou troubou, sklokeramickou deskou, digestoří, samostatně stojící lednicí s mrazákem a pračkou.

Do hlavní obytné místnosti byla situována stěna s integrovanou manželskou postelí tak, aby bylo možné snadno změnit užívání pokoje přes den na obývací a večer na pohodlnou ložnici. Vstupní chodba je vybavena prostornou vestavěnou skříní a botníkem. Zděná koupelna nabídne pohodlný sprchový kout, závěsné WC a umyvadlo. Byt je světlý s příjemným výhledem do okolí. Součástí nabídky je i užívání sklepní kóje.

Měsíční nájemné činí 13.000,-Kč, zálohy na služby za užívání bytu 2 osobami činí 3.230,-Kč + elektrina se převádí na nájemníka, internet 459,-Kč/měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 26.000,-Kč, první

nájemné vč. záloh na služby ve výši 16.230,-Kč, provize RK 15.730,- Kč ve výši jednoho nájmu vč.DPH - celkem 57.960,-Kč.

V případě zájmu mne kontaktujte.