

## Prodej rodinného domu (zemědělské usedlosti) - České Meziříčí

Záhumenská, České Meziříčí



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Lukáš Rejfek**

**Tel.:** +420 774 200 456

**GSM:** +420 774 200 456

**E-mail:** [rejfek@donetta.cz](mailto:rejfek@donetta.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1311 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v Českém Meziříčí, v ul. Záhumenská. Jedná se o původní zemědělskou usedlost se zázemím a stodolou na pozemku o celkové výměře cca 1359 m<sup>2</sup>.

Užitná část domu je o dispozici: vstupní chodba, koupelna s WC, ložnice. Z chodby je dále vstup do kuchyně a částečně přepaženého pokoje. Obytná část prošla rekonstrukcí: omítky, rozvody elektřiny, podlahy, rozvody vody, okna. Vytápění zajišťuje elektrický kotel a krbová kamna (komín byl nově vystavěn). Ohřev vody elektrickým bojlerem. Do domu je zavedena elektřina 220/380 V a vodovod. Přípojka plynu je zřízena na hranici pozemku, odpady svedeny do domovní ČOV. Na pozemku se nachází retenční nádrž na vodu a studna.

Na obytnou část domu navazuje původní technické zázemí, které bylo přestavěno na původním půdorysu. Jedná se tedy o zcela novou část: technická místnost + 2 propojené místnosti (s vystavěným komínem) a podkroví. Přední část stavení tvoří stodola.

Stavba nabízí různé možnosti využití a prostorné technické zázemí. Dům se nachází v klidné lokalitě na okraji Českého Meziříčí, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost. Cena činí 4.500.000 Kč.