

## Prodej chalupy, Strážné, Krkonoše, 281 m<sup>2</sup> s pozemkem 14 107 m<sup>2</sup>

Strážné



### 15 000 000 Kč

 za nemovitostvčetně provize, právního servisu a poradenství  
ohledně financování koupě

Vyřizuje

**Mgr. Petr Kostovič****GSM:** +420725858356**E-mail:**[petr.kostovic@re-max.cz](mailto:petr.kostovic@re-max.cz)**Zastavěná plocha:** 272 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 14379 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Komunikace:** asfaltová**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Užitná plocha:** 281 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Doprava:** silnice; autobus**Elektřina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V**Telekomunikace:** Internet

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chalupa na výjimečném místě v srdci Krkonoš, v Krkonošském národním parku. V obci Strážné nabízíme částečně roubenou chalupu s autentickou horskou atmosférou. V zimě z chalupy rovnou na sjezdovku nebo na hřebeny na běžkách, v létě na kole či pěšky.

Součástí nabídky je také rozlehlý pozemek o výměře 14 107 m<sup>2</sup>, na němž obec provozuje sjezdovku s umělým zasněžováním i osvětlením. Atraktivní poloha v Krkonošském národním parku dělá z této nabídky ideální příležitost pro milovníky hor, klidu a sportování v přírodě.

Chalupa byla postavena zhruba před 160 lety na kamenné podezdívce. Dispozičně jde o přízemní objekt s obyvatelným podkrovím nabízející dostatek prostoru v šesti pokojích, které v přízemí doplňuje společenská místnost (30 m<sup>2</sup>) a

kuchyně.

Sociální zázemí tvoří dvě koupelny a dvě toalety v přízemí, v podkroví jedna toaleta. Více k dispozici na půdorysných plánech.

Poslední velké stavební úpravy byly provedeny v roce 1997. V podkroví vznikl přepažením prostoru sádkartonovými příčkami a stropními podhledy s tepelnou izolací v šikminách obytný prostor, vybudováno bylo schodiště do podkroví, sociální zařízení, rozvody elektřiny, vody, kanalizace, podlahy, vytápění.

Stropy jsou dřevěné trámové, podlahy z PVC krytiny a dlažby, střecha je sedlová s plechovou krytinou. Okna dřevěná špaletová.

Další příslušenství tvoří dřevník s lyžárnou.

Objekt je napojen na obecní vodovod a třífázovou elektřinu (230 a 400 V). K vytápění slouží elektrické přímotopné panely, ve společenské místnosti je krb na dřevo. Ohřev vody je zajištěn elektrickými bojlerů. Odpadní vody jsou svedeny do septiku. Přístup po asfaltové silnici z centra obce, vlastní parkoviště vybudované není.

Z chalupy rovnou na sjezdovku. Pozemek náležející k nemovitostem má výměru 14 107 m<sup>2</sup> a je v pronájmu obce. Ta na něm provozuje červenou sjezdovku s umělým zasněžováním a osvětlením, s vlekm hned u chalupy. Vzhledem k roztroušené zástavbě v lokalitě poskytuje pozemek dostatek soukromí a klidu.

Chalupa je provozována jako objekt pro podnikovou rekreaci. Při tomto provozu činí náklady na elektřinu 8 300,- Kč měsíčně, přičemž největší část spotřeby elektřiny tvoří vytápění přímotopy.

Obec Strážné leží v centru Krkonoš, 6 km od Vrchlabí. Je ideálním výchozím bodem pro pěší turistiku, cykloturistiku a běžkování (napojení na Krkonošskou lyžařskou cestu). Na rozdíl od sousedního Špindlerova Mlýna je Strážné komornější a klidnější, ideální pro rodiny s dětmi. Přímo v obci je menší skiareál, běžecké stopy, dětské hřiště, tenisové kurty a asfaltová plocha na in-line brusle.

Máte-li zájem o bližší informace či prohlídku, kontaktujte makléře nabídky.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.