

## Prodej rodinného domu 209 m<sup>2</sup>, pozemek 1130 m<sup>2</sup> Rabštejnská Lhota

Rabštejnská Lhota



### Rezervace



Vyřizuje

**Matěj Dachovský****Tel.:** 720 165 024**GSM:** +420720165024**E-mail:**[matej@realitydachovsky.cz](mailto:matej@realitydachovsky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	209 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1130 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Některé domy zaujmou parametry. Jiné tím, jaký pocit ve Vás vyvolají, když jimi poprvé projdete.

A právě takový rodinný dům Vám nabízíme v Rabštejnské Lhotě, jen několik minut od Chrudimi.

Samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 s garáží, bazénem a nádhernou vzrostlou zahradou nabízí klidné rodinné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody a zároveň velmi dobrou dostupnost do města.

Dům s celkovou užitnou plochou přibližně 209 m<sup>2</sup> stojí na prostorném pozemku o celkové výměře 1 130 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro odpočinek i zázemí pro rodinný život.

Velkou předností této nemovitosti je její atmosféra a umístění. Přímo za domem navazuje příroda - nedaleký les Podhůra v CHKO Železné hory, oblíbené místo v širokém okolí pro procházky, sport i odpočinek.

V přízemí domu se nachází vstupní zádveří, kuchyň, prostorný obývací pokoj s krbem, technická místnost, samostatná toaleta a velká dvojgaráž s přímým vstupem do domu.

V patře najdete ložnici se vstupem na balkón, dva samostatné pokoje, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

Jedním z největších kouzel této nemovitosti je bezesporu zahrada. Současná majitelka ji dlouhé roky postupně budovala a s láskou zvelebovala do dnešní podoby. Díky tomu dnes nabízí krásně vzrostlou zeleň, dostatek soukromí, příjemná zákoutí pro odpočinek i atmosféru, kterou u novostaveb často nelze vytvořit ani za mnoho let.

Na zahradě se dále nachází bazén, prostorná terasa vhodná pro venkovní posezení a dva praktické přístřešky pro uskladnění zahradní techniky, dřeva či dalšího vybavení.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti zásadních investic. Dům je cihlové konstrukce, zateplený včetně střechy a vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů + bojler.

Obec Rabštejnská Lhota nabízí příjemné rodinné bydlení s občanskou vybaveností, mateřskou i základní školou, sportovišti a velmi dobrou dostupností do Chrudimi i Pardubic.

Pokud hledáte místo, které kombinuje klid, soukromí, přírodu a pohodlné rodinné bydlení, tato nemovitost Vás pravděpodobně zaujme hned při první návštěvě.

Nemovitost bude volná operativně, po předchozí vzájemné dohodě. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií.

Reality Dachovský - Váš spolehlivý partner pro prodej a nákup nemovitostí