

Sympatický, pěti ložnicový rodinný dům s terasou a vzrostlou zahradou v Průhonicích

Pod Valem, Průhonice



85 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	222 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	997 m ²
Plocha zahrady:	775 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostorný rodinný dům bez nábytku o dispozici 7+1 s užitnou plochou 400 m², terasou o výměře 10 m² a udržovanou zahradou o velikosti 775 m², situovaný na pozemku o výměře 997 m² v ulici Pod Valem, v klidné rezidenční lokalitě Průhonice. Samostatně stojící dům nabízí komfortní rodinné bydlení s dostatkem soukromí, prostornými místnostmi a výbornou dostupností do Prahy i mezinárodních škol.

Přízemí domu disponuje velkou vstupní halou s vestavěnými skříněmi, prostorným obývacím pokojem s krbem, plně vybavenou kuchyní s jídelním prostorem, 2 ložnicemi, koupelnou (se sprchovým koutem a umyvadlem) a samostatnou toaletou. V prvním patře se nachází 3 prostorné ložnice se vstupem na balkóny, hlavní koupelna (s vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou) a samostatná toaleta. Suterén nabízí pokoj pro hosty s prostornou šatnou a toaletou, hobby místnost vhodnou jako herna či pracovna, prádelnu, sklad a saunu (se sprchovým koutem a toaletou). Prakticky řešený interiér poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i práci z domova. Vybavení domu zahrnuje kuchyňskou linku

se spotřebiči, vestavěné skříně, alarm, satelitní připojení, plynový kotel, parketové podlahy a dlažbu. Součástí nemovitosti je dvougaráž.

Lokalita Průhonice patří mezi nejvyhledávanější rezidenční oblasti v blízkosti Prahy díky kombinaci klidného prostředí, zeleně a výborné občanské vybavenosti. V okolí naleznete restaurace (Paloma Průhonice, Grosseto Průhonice, Coloseum), kavárny (Café Magnolia, Kafe v zahradě), supermarkety (Billa, Albert) i lokální obchody a služby. Pro relaxaci lze využít Průhonický park, cyklostezky a sportovní areály v okolí. Výhodou je také rychlá dostupnost do obchodní a komerční zóny Čestlice, Aquapalace Praha a mezinárodních škol včetně Prague British International School. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna autobusovým spojením ke stanici metra C - Opatov a rychlým napojením na dálnici D1 a Pražský okruh.

Měsíční nájemné činí 85.000,- Kč/měsíc, poplatky 15.000,- Kč/měsíc včetně údržby zahrady. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.