



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 18870

Pronájem bytu 2+kk s parkovacím stáním na Rybářské Brno

Rybářská, 60300, Brno-střed, Brno



16 000 Kč

za měsíc

vč. PS + služby, energie +
peněžitá jistota + provize
RK



Vyřizuje

Paušová Jana

Tel.: +420 733329176

GSM: +420 733329176

E-mail:

pausova@fiedlerreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nezařizený byt 2+kk 38,9 m² se dvěma balkony v 5.NP novostavby na ulici Rybářská. K bytu náleží sklep + venkovní parkovací stání.

Nájemné vč. parkovacího stání 16 000Kč/měs., zálohy na služby a energie 3 500 Kč/měs. Vratná jistota 19 500 Kč. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Dispozice a vybavení:

- obývací prostor 20,5 m² propojený s moderním kuchyňským koutem (indukční deska, el. trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem) a vstupem na první balkon 2,9m²
- ložnice 12 m², jde o samostatný pokoj s vlastním druhým balkonem 2,9m.
- koupelna společná s WC (sprchový kout, umyvadlo, toaleta, topný žebřík, pračka)
- možnost připojení na internet, smlouva mezi nájemcem a poskytovatelem služby
- sklep 1,6m² na patře a vyhrazené venkovní parkovací stání.
- orientace bytu na JV

Lokalita u Mendlova náměstí zaručuje dobrou občanskou vybavenost a rychlou dostupnost MHD kamkoliv po Brně.

Volné od 1.7.2026.