

## Prodej Rodinný dům, 114m<sup>2</sup>

53821, Lukavice



**2 999 000 Kč**  
za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

**Roman Svatoš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení prodej zděného rodinného domu o dispozici 4+1 v malebné obci Lukavičky. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 885 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí 114 m<sup>2</sup>. Nemovitost je částečně podsklepená a disponuje dvěma nadzemními podlažími. Příslušenstvím je terasa.

Do domu je zavedena elektřina a vodovod, před domem se nachází nově vybudovaná kanalizační přípojka. Nemovitost je situována na okraji obce v blízkosti lesa a hlavní komunikace.

### Technické informace

- konstrukce z plných pálených cihel
- příčky z dutých i plných cihel
- střecha krytá pálenými taškami
- dům je určen k celkové rekonstrukci

Obec Lukavice nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň základní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, prodejnu Coop, pohostinství či dětské hřiště. Okolí je ideální pro pěší turistiku, cyklistiku i rodinné procházky.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) se aktuálně zpracovává, proto je prozatím uvedena energetická třída G.

Samozřejmostí je zajištění bezpečného a hladkého převodu vlastnického práva včetně bezpečné úschovy kupní ceny prostřednictvím advokátní nebo bankovní úschovy dle volby klienta. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117918.