

Prodej Rodinný dům, 114m²

53821, Lukavice



2 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Svatoš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	114 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení prodej zděného rodinného domu o dispozici 4+1 v malebné obci Lukavičky. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 885 m², zastavěná plocha činí 114 m². Nemovitost je částečně podsklepená a disponuje dvěma nadzemními podlažími. Příslušenstvím je terasa.

Do domu je zavedena elektřina a vodovod, před domem se nachází nově vybudovaná kanalizační přípojka. Nemovitost je situována na okraji obce v blízkosti lesa a hlavní komunikace.

Technické informace

- konstrukce z plných pálených cihel
- příčky z dutých i plných cihel
- střecha krytá pálenými taškami
- dům je určen k celkové rekonstrukci

Obec Lukavice nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň základní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, prodejnu Coop, pohostinství či dětské hřiště. Okolí je ideální pro pěší turistiku, cyklistiku i rodinné procházky.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) se aktuálně zpracovává, proto je prozatím uvedena energetická třída G.

Samozřejmostí je zajištění bezpečného a hladkého převodu vlastnického práva včetně bezpečné úschovy kupní ceny prostřednictvím advokátní nebo bankovní úschovy dle volby klienta. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117918.