

## Pronájem bytu 3+1 86 m<sup>2</sup>, terasa 23 m<sup>2</sup>

Jar. Svobody, Střelice


**22 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie 6.000 Kč



Vyřizuje

**Michal Klement**
**Tel.:** +420 777 540 003

**GSM:** +420 777 540 003

**E-mail:**
[klement@livegroup.cz](mailto:klement@livegroup.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 s celkovou výměrou 86 m<sup>2</sup> a terasou 23 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné obci Střelice u Brna. Tato obec je jedinečným místem pro rodiny s dětmi, neboť poskytuje veškeré potřebné občanské vybavení pro spokojený život.

Byt se nachází v druhém patře cihlového domu, jehož stav je velmi dobrý. Vstupní chodba o rozloze 3,5 m<sup>2</sup> vás uvítá a povede k velkorysému obývacímu pokoji o rozměru 19 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro rodinné chvíle. Kuchyň o velikosti 19,7 m<sup>2</sup> je ideální pro společné vaření a rodinné snídaně, a přímo z ní je přístup na prostornou terasu s výměrou 23 m<sup>2</sup>, která je skvělým místem pro letní grilování a odpočinek.

Dvě ložnice, s rozměry 16 m<sup>2</sup> a 23 m<sup>2</sup>, nabízejí dostatek prostoru pro dospělé i děti. Dětské pokoje mohou být snadno přizpůsobeny individuálním potřebám vašich dětí, a tak se stávají ideálními místy pro hraní a odpočinek. Koupelna o velikosti 4 m<sup>2</sup> je vybavena všemi potřebnými prvky pro pohodlný rodinný život.

Obec Střelice poskytuje skvělou infrastrukturu pro rodiny - poblíž se nacházejí školy, školky, parky a sportoviště, což jistě oceníte v každodenním životě. Bezpečnost a klidné prostředí této lokality vytváří ideální podmínky pro výchovu dětí, kdy si můžete být jisti, že vaše děti mohou hravě objevovat svět kolem sebe.

Okolí domu je dokonalým místem pro rodinné hry, výlety na čerstvém vzduchu a děti zde mohou bez obav dovádět.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.