

## Podnájem zařízeného prostorného bytu 3+1, 111 m<sup>2</sup>, Plzeň Slovany, Radyňská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň


**25 000 Kč**

za měsíc

vratná kauce ve výši 40000



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)
**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** družstevní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 111 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 16 m<sup>2</sup>
**Doprava:** vlak; silnice; MHD; autobus

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu vybavený prostorný byt o dispozici 3+1 o celkové ploše 111 m<sup>2</sup>, nacházející se v oblíbené lokalitě Plzeň Slovany, ulice Radyňská. Byt se nachází v udržovaném cihlovém domě s čipovým vstupem a možností využívání společné zahrádky ve vnitrobloku.

Dispozice bytu tvoří tři samostatné neprůchozí pokoje, prostorná kuchyně s jídelním koutem, koupelna se sprchovým koutem a dvojitým umyvadlem, samostatné WC, šatna, prostorná chodba a technická místnost s pračkou.

Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči (sporák, digestoř, lednice, myčka).

V obývacím pokoji zůstává velká šatní skříň, 2x postel, gauč a komoda. Ložnice je vybavena 2x postelí a velkou šatní skříň. Dětský pokoj disponuje 2x postelí a šatní skříň.

Díky dispozici se samostatnými neprůchozími pokoji je byt vhodný nejen pro rodinu, ale také pro spolubydlení či možnost podnájmu jednotlivých pokojů.

Nájemné činí 25 000Kč/měsíc + energie a služby ( teplá a studená voda cca 3000)  
vratná kauce je ve výši 40.000,-  
provize RK je 1 nájemné + DPH. ( 30250,-)  
energie se přepisují na nájemníka ( elektrika cca 800, plyn cca 2000)

Majitel si vyhrazuje právo na výběr podnájemníka.

Lokalita Plzeň-Slovany patří dlouhodobě mezi oblíbené rezidenční části města Plzeň.  
V okolí je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD. Centrum města je dostupné během několika minut.