

Prodej domu 547 m², pozemek 1.191 m²

Okružní, 39111, Planá nad Lužnicí



17 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	547 m ²
Užitná plocha:	547 m ²	Plocha parcely:	1191 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6+kk, který splňuje požadavky na komfortní bydlení větší nebo dvougenerační rodiny.

V přízemí se nachází světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, dále ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC a malá hospodářská místnost (prádelna).

V patře jsou k dispozici čtyři ložnice (z toho dvě s vlastní šatnou), jedna společná šatna, koupelna, samostatné WC, a menší pokoj vhodný jako pracovna.

Suterén domu nabízí bohaté zázemí pro relaxaci i aktivní odpočinek – saunu, prostor pro tělocvičnu a relaxační místnost.

Součástí domu je garáž pro 2 automobily a kryté stání pro další 2 vozy.

Velkým benefitem je vnitřní vyhříváný bazén s protiproudem a vstupem na terasu určenou k opalování.

Dům je vybaven moderními technologiemi, jako jsou tepelné čerpadlo vzduch-voda, solární panely s bateriovým úložištěm, solární ohřev vody, automatická závlaha, předokenní rolety či kamerový systém. Samozřejmostí jsou rozvody TV signálu do všech pokojů. Energetická náročnost budovy: třída B.

Tato nemovitost nabízí nejen prostorné a útulné bydlení, ale i široké možnosti celoročního využití – wellness, fitness, rodinné posezení na terase, grilování, opalování či relaxaci na balkoně.

Jde o klidnou lokalitu jižní části Plané nad Lužnicí zvanou Strkov, s vilkovou čtvrtí a dobrou dopravní dostupností. V dosahu je jak MHD zastávka do Plané/S.Ústí/Tábora, tak i vlakové nádraží odkud jste v Praze za hodinu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.