

Reprezentativní vila 320m² se třemi byty a velkým pozemkem - jen 45 minut od Prahy

Kácov



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Vojtěch Podlipný

Tel.: 603 455 857

GSM: +420777709227

E-mail:

vojtech.podlipny@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	1201 m ²
Plocha zahrady:	950 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný vícegenerační rodinný dům v klidné části městyse Kácov (okres Kutná Hora), který představuje ideální kombinaci komfortního bydlení, soukromí a investičního potenciálu.

Dům je vhodný pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení nebo jako reprezentativní sídlo firmy.

Dispozice nemovitosti:

Samostatně stojící, třípodlažní cihlový dům nabízí celkem tři plnohodnotné bytové jednotky:

1. NP: byt 2+1 s bezbariérovým vstupem

2. NP: byt 2+1 s velkou terasou

3. NP: byt 3+1 s menší terasou

Každé podlaží disponuje vlastním zázemím a poskytuje dostatek soukromí pro vícegenerační soužití.

Základní parametry:

- užitná plocha: 320 m²
- zastavěná plocha: 185 m²
- pozemek celkem: 1 201 m²
- okrasná zahrada: cca 950 m²
- trojgaráž: 66 m²
- pergola a relaxační zázemí
- dvě studny

Technické informace:

- dům ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci
- vytápění: kotel na pelety + plynové ústřední topení
- odpad: centrální ČOV pro objekt
- možnost okamžitého užívání bez nutnosti zásadních investic

Lokalita a občanská vybavenost:

- Kácov nabízí klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností služeb:
- lékař, restaurace a park do 1,5 km
- vlaková i autobusová doprava v dosahu
- rychlé napojení na silniční síť
- Praha cca 45 minut autem
- v obci se nachází vyhlášený golfový resort s 27 jamkami

Hlavní výhody nemovitosti:

- tři samostatné bytové jednotky
- ideální pro vícegenerační bydlení
- velký pozemek se zahradou a soukromím
- kompletní zázemí včetně garáže a pergoly
- klidná lokalita v přírodě, přesto s rychlou dostupností Prahy
- vhodné i jako investice nebo firemní sídlo

Shrnutí:

Tento dům představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s možností více generací pod jednou střechou, ale se zachováním maximálního soukromí.

Financování hypotečním úvěrem je možné a rádi vám s ním pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.