



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 981547

Pronájem hezkého bytu 2+kk (55 m²) s garážovým stáním

Vinohradská, Praha 10, Praha



25 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ivana Langová, MBA

Tel.: +420737225984

GSM: +420737225984

E-mail:

ivana.langova@fioreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	16
Počet podlaží v domě:	20	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení zprostředkujeme pronájem hezkého světlého bytu 2+kk (55 m²) s garážovým stáním ve Strašnicích.

Prísun světla zajišťují 2 okna v každé místnosti - v obývacím pokoji i v ložnici. Byt má severozápadní orientaci a nachází se v 16. patře bytového domu v ulici Vinohradská v blízkosti centra. Romantici jistě ocení možnost pozorovat nádherné západy slunce, které jsou z výšky 16. patra obzvláště působivé.

Dominantou prostoru je obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, kde najdete vše potřebné: myčku, pračku, el. troubu, varnou desku, digestoř, mikrovlnnou troubu, lednici s mrazákem, a dokonce i vinotéku. V prostorné místnosti se najde místo i na pracovní kout u velkého okna s výhledem na Žižkov a Vinohrady. K dispozici je zde jídelní stůl s židlemi, rozkládací sedací souprava, nástěnné skříňky a TV. Nechybí zde úložný prostor v podobě vestavných skříní umístěných za sedací soupravou. V ložnici je k dispozici dvoulůžko (š 160 cm), 2 komody se zásuvkami a prostorná vestavná skříň. Ve velké koupelně je rohová vana, toaleta a další úložný prostor. V předsíni najdete botníky, věšáky, zrcadlo a úložný prostor ve skříňce nad dveřmi.

Byt se nabízí k pronájmu s nábytkem a vybavením tak, jak je na fotografiích (vyjma dekorací). Pokud často využíváte k

cestování auto, jistě oceníte výhodu garážového stání pod domem, ze kterého se dostanete suchou nohou výtahem až k bytu. Suchou nohou se z garáže po pár krocích můžete dostat i na nákup do blízkého supermarketu.

V domě je nepřetržitě recepce a ostraha objektu. Lokalita má výbornou dopravní dostupnost: stanice tramvaje je před domem a poté 2. zastávka směr centrum na metro A Želivského nebo v opačném směru 2. zastávka na metro A Strašnická. Nájemné včetně garážového stání činí 25.500 Kč, zálohy na služby jsou 5.300 Kč/2 os., elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce je 45.000 Kč a provize je 25.500 Kč. Do bytu hledáme max. 2 osoby, nekuřáky bez domácích mazlíčků a bez záznamu v registrech, tj. bez exekuce.

Byt je volný k nastěhování od 1. 7. 2026, ale ráda vás uvítám na prohlídce už nyní. V bytě v současné době bydlí stávající nájemce, a proto prohlídky probíhají s respektem k jeho soukromí a volnému času. Kontaktujte makléřku.