

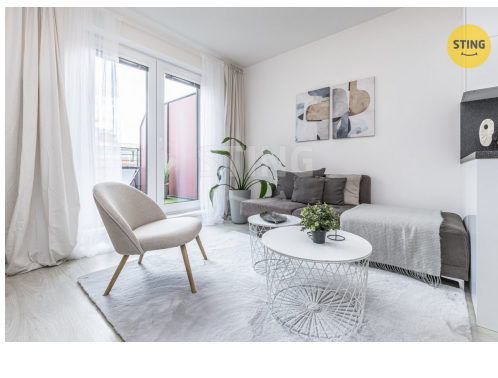


Prodej - Byty

číslo zakázky: 134807

## Prodej bytu 3+kk s pracovnou, 2 terasami, garážovým stáním, Praha - Letňany

Škrábkových, Praha 18, Praha



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michal Dvořák**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

|                                  |                                      |                              |   |
|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                  | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk  |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                                    | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6   |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 96 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová   |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                           | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  |
| <b>Lodžie:</b>                   | 14 m <sup>2</sup>                    | <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                      | <b>Voda:</b>                 | Vodovod   |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                    | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové  |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody  |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná                          |                              |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+kk s praktickou pracovnou, 2 terasami,

parkovacím místem a sklepem v moderní Rezidenci Veselská v pražských Letňanech, ul. Škrábkových.

Tento byt spojuje komfortní městské bydlení, dostatek soukromí i výbornou dostupnost do centra Prahy. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Díky umístění v posledním patře nabízí příjemné otevřené výhledy a dostatek denního světla. Celková podlahová plocha bytu je 80,4 m<sup>2</sup> a součástí jsou dvě terasy o velikosti 9,2 m<sup>2</sup> a 3,3 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu: prostorná vstupní hala s vestavěnou skříní, obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou IKEA s vestavěnými spotřebiči a vstupem na hlavní terasu, 2 samostatné ložnice a pracovna o výměře 7,8 m<sup>2</sup> z nichž je přímý vstup na druhou terasu, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Byt nabízí řadu praktických prvků pro pohodlné bydlení - ethernetové rozvody ve všech pokojích s možností vysokorychlostního optického internetu, vnitřní žaluzie, další zastínění je možné řešit předokenními žaluziemi (elektřina a ovládací vypínače jsou již instalované), vodovodní kohout a elektřina na terase, nabízí možnost grilovat či si něco vypěstovat.

Součástí prodeje je také garážové stání v podzemním podlaží přímo u výtahu a sklep o velikosti 4,3 m<sup>2</sup>. Rezidence je zabezpečena kamerovým systémem ve všech prostorech.

Velkou výhodou je lokalita s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Autobusová zastávka „Avia“ se nachází nedaleko domu s rychlým spojením na metro C - Letňany. V blízkosti najdete školy, školky, obchody, restaurace i oblíbený Lesopark Letňany.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.