



Prodej - Byty

číslo zakázky: 174

Prodej bytu 2+kk 43,31 m² s balkonem, Praha - Ďáblice

Chřibská, 18200, Praha-Ďáblice, Praha



8 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rudolf Vyhnálek

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail:

vyhnalek.r@connectereality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	43.3 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	jiné	Balkón:	4.2 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji/pronájmu krásný byt o dispozici 2+kk v komorní novostavbě v žádané lokalitě Praha Ďáblice. Dům disponuje pouhými 5 byty, což zajišťuje maximální soukromí a klidné rezidenční bydlení.

Byt se nachází v moderním projektu s důrazem na kvalitu a nadstandardní provedení. Součástí je velkorosý sklep, ideální pro uskladnění věcí, a nadstandardní společné prostory, které podtrhují celkový komfort bydlení.

Velkou výhodou je vlastní parkovací stání za bránou na společném pozemku, což zajišťuje bezpečné a pohodlné parkování.

Technické řešení bytu splňuje vysoké nároky na úspornost i komfort:

tepelné čerpadlo s možností kontroly spotřeby

podlahové vytápění v celém bytě
nucená ventilace pro zdravé vnitřní prostředí
dřevěné podlahy
velkoformátové obklady v koupelně

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, úsporné a klidné bydlení v lokalitě s velkým potenciálem dalšího rozvoje a růstu hodnoty.

Nabídka je k dispozici ve výhradním zastoupení.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.