

## Pronájem mezonetového bytu 3+kk v Jílovém u Prahy

Rudných dolů, 25401, Jílové u Prahy



**20 000 Kč**  
za měsíc

Nájemné 20 000,- Kč,  
poplatky 2400,- Kč/měsíc,  
el. energie se převádí na  
nájemce cca 4000,-  
Kč/měsíc



Vyřizuje

**Milan Breburda**

**Tel.:** 775 605 695

**GSM:** 725181214

**E-mail:**

[breburda.reality@seznam.cz](mailto:breburda.reality@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt 3+kk v Jílovém u Prahy. Byt se nachází v cihlovém domě o rozloze 76 m<sup>2</sup> a rozkládá se do dvou podlaží. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodba se vstupem na samostatné WC a do koupelny (umyvadlo, sprchový kout). Do první podlaží se jde po dřevěném schodišti, které navazuje na otevřený pokoj se vstupem na prostornou terasu 8 m<sup>2</sup> a do samostatné ložnice. Topení ústřední samostatné (el. kotel), vodovod a kanalizace obecní. K bytu patří parkovací místo ve dvoře za domem. Nájemné 20 000,- Kč, poplatky 2400,- Kč/měsíc, el. energie se převádí na nájemce cca 4000,- Kč/měsíc, vratná kauce 40 000,- Kč, Provize RK 24.200,- Kč vč. DPH. Jílové u Prahy nabízí veškerou občanskou vybavenost s velmi dobrou dostupností do Prahy.