

## Prodej, komerční objekt, Vranov u Brna

66432, Vranov



**23 000 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Martin Beňuš**

**Tel.:** +420 608836631

**GSM:** +420 608836631

**E-mail:**

[martin.benus@collegasreality.cz](mailto:martin.benus@collegasreality.cz)

|                          |                    |                               |                        |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 150 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus       |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod           | <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové      |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální kombinaci podnikání a bydlení v blízkosti Brna, navíc v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v okolí?

Nabízíme nemovitost v obci Vranov, která tyto požadavky splňuje. Původní rodinný dům prošel v roce 2001 kompletní přestavbou, při které vznikla v přízemí kovodílna a v podkroví dvě bytové jednotky o dispozici 2+kk, vhodné například pro zaměstnance.

Kovodílna je v současnosti stále v provozu, přičemž její činnost bude v následujících týdnech ukončena. Prostory zahrnují výrobní část, kancelář, sociální zázemí i skladovací prostory. Součástí objektu je rovněž garáž.

Velikost pozemku přes 2000 m<sup>2</sup> spolu s územním plánem nabízí další možnosti využití pro podnikání i dostatečné soukromí pouze na bydlení. Výhodou je také přístup na pozemek jak z hlavní, tak i z vedlejší komunikace.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.