

## Pronájem bytu 1+kk 50 m<sup>2</sup>, České Budějovice 3

J. Š. Baara, 37001, České Budějovice 3, České Budějovice



**13 500 Kč**

za měsíc

+ 3 500 Kč zálohy na energie + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Jitka Chytilová**

**Tel.:** 608 918 391

**GSM:** +420 725 585 533

**E-mail:**

[chytilova@jochmann.cz](mailto:chytilova@jochmann.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně nově vybavený přízemní byt, který díky svému uspořádání odpovídá dispozici 2+kk se nachází ve velmi oblíbené lokalitě, v blízkosti centra i ostatní občanské i kulturní vybavenosti (MHD, vlakové nádraží, restaurace, nákupní centrum IGY).

Byt disponuje velmi dobře řešenou hlavní obytnou místností s kompletním vybavením viz fotodokumentace v inzerci, která nabízí i oddělenou část na spaní (ložnici) s vestavěnou šatní skříní.

Dále je k dispozici kompletně vybavená kuchyňská linka (vestavěná lednice s mrazákem, myčka, horkovzdušná trouba, indukční varná deska) a v neposlední řadě koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem s úložným prostorem, toaletou a pračkou se sušičkou.

Celkový perfektní dojem tohoto bytu pak podtrhují předokenní rolety na všech oknech, podlahové vytápění ve všech místnostech, nová okna s trojskly a celkově velmi vkusně zařízený interiér bytu.

Byt i dům prošly rekonstrukcí. Parkovací stání je po dohodě možné pronajmout za příplatek 1.000 Kč/měsíc v uzavřeném dvoře domu nebo jsou k dispozici parkovací zóny před domem.

Ideální bydlení pro jednotlivce nebo páry. K dispozici od 01.06.2026 nebo po domluvě. Doporučujeme!