

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06711

## Pronájem bytu 2+kk 65m, na ul. Vídeňská

Vídeňská, 63900, Brno-střed, Brno



**18 990 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 7439,- Kč + vratná kauce + provize RK, + provize RK



Vyřizuje

**Lucie Smetanová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 393 815

**E-mail:**

[lucie.smetanova@vitom.cz](mailto:lucie.smetanova@vitom.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano
<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte větší, moderní byt s balkónem o velikosti 2+kk? Zkuste věnovat pár chviliek tomuto inzerátu, třeba je toto bydlení přesně to, co hledáte.

Jsme velmi rádi, že vám můžeme představit pěkný a stylový byt jako je právě tento.

NEZAŘÍZENÝ světlý byt 2+kk s balkonem a rozlohou 65 m<sup>2</sup>. Nábytek na fotografiích není součástí vybavení bytu.

Orientace do klidnější uličky z ulice Vídeňská.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu.

Pokoje jsou neprůchozí, velká chodba s vestavěnou skříní, toaleta samostatně, koupelna se sprchovým koutem a komora na uložení přímo v bytě. Kuchyň s ostrůvkem napojeným na obývací část a vstup na balkón.

Ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku a vlastní šatnou.

K bytu patří parkovací místo v domě. Cena 2.000 Kč/měsíčně.

Pár minut pěšky je lékárna, potraviny, obchodní dům Lidl, fitness centrum, squash, atd. Dostupnost do středu Brna MHD je cca 10 minut, cyklostezky a pěší výlety jsou v těsné blízkosti domu.

K nastěhování od 1.7.2026

Prohlídky jsou možné po domluvě v případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanýNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.