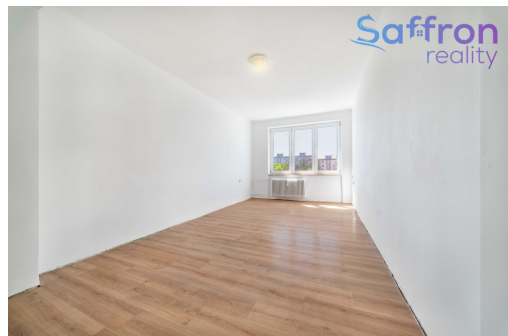


Prodej bytu 2+1, 51 m², ul. Blatenská, Plzeň-Slovany

Blatenská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



4 589 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Gemsová

Tel.: 608 608 010

GSM: 725882642

E-mail:

lucie.gemsova@saffronreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 51 m², situovaný ve 4. patře panelového domu bez výtahu v oblíbené lokalitě Plzeň - Slovany, ulice Blatenská. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Byt prošel částečnou úpravou, kdy bylo nově vymalováno a v obou pokojích položena vinylová podlaha, díky čemuž působí čistým a svěžím dojmem. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyně s jídelním koutem a praktickou spíží, koupelna s vanou, samostatné WC a vstupní chodba s úložným prostorem. Byt nabízí možnost úprav dle představ nového majitele.

Dům prošel v minulých letech rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu oken, opravu střechy, rozvodů vody a zateplení fasády. Vytápění je řešeno dálkově prostřednictvím lokální výtopny v rámci bloku. Součástí domu je také protiatomový kryt.

Velkou výhodou je umístění bytu v nejvyšším podlaží, které nabízí větší klid, dostatek světla a příjemný výhled do okolí.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, MHD i služby.

Součástí inzerce jsou také vizualizace možného budoucího zařízení a využití prostoru pro lepší představu o potenciálu bytu.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.