

Prodej domu 200 m² s pozemkem 691 m²

47123, Zákupy



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marek Ducký
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	309 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	691 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů nabízíme rodinný dům se zahradou a předzahrádkou v obci Božíkov, která je statutární součástí nedalekého města Zákupy. Nemovitost zaujme především svou polohou na okraji obce, soukromím a širokým potenciálem využití.

Dům stojí na vlastním pozemku s vlastním příjezdem a možností parkování přímo na pozemku. Lokalita nabízí nerušené bydlení obklopené přírodou, zároveň však s dobrou dostupností dopravy - autobusová zastávka se nachází v blízkosti domu, vlakové spojení je dostupné nedaleko obce.

Nemovitost je ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro rekonstrukci dle vlastních představ. Přízemí domu je ve velmi dobrém stavu - nově zděné, izolované a v roce 2025 byla provedena nová zateplená fasáda. První patro je určeno k rekonstrukci, což nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu.

Konstrukce domu je smíšená - dřevěná, roubená, cihlová i kamenná, což dodává nemovitosti osobitý charakter. Součástí domu je balkon, infrasauna, rozsáhlé půdní prostory vhodné k další rekonstrukci a také bývalý chlív z pískovce, který může posloužit jako dílna, sklad nebo prostor pro další využití.

Vytápění domu zajišťují krbová kamna s výměníkem a elektrokotel. Dům je napojen na veřejný vodovod, zároveň je k dispozici i kopaná studna o hloubce cca 12 metrů.

Velkou výhodou je také občanská vybavenost nedalekých Zákup, kde naleznete školu, školku, poštu, zdravotnické zařízení, restaurace, sportoviště i koupaliště.

Okolí nabízí množství volnočasových aktivit, cyklostezek, turistických tras i kulturních památek včetně Státního zámku Zákupy. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení také blízkost malebného okolí Ploučnice, oblasti Máchova kraje či Podještědí.

Pokud hledáte bydlení s atmosférou venkova, dostatkem prostoru a možností další realizace, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.