

## Hájovna 165m<sup>2</sup> na krásném místě u Sedlčan

26255, Obděnice, Petrovice



### Neuvedeno

za měsíc

+ elektrina



Vyřizuje

**Luboš Novák**

**GSM: 777225563**

**E-mail:**

[lubos.novak@novaspol.cz](mailto:lubos.novak@novaspol.cz)

|                          |   |                                 |  |
|--------------------------|---|---------------------------------|--|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 122 m <sup>2</sup>                                | <b>Užitná plocha:</b>           | 165 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 165 m <sup>2</sup>                                | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová  |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2  |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota  | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V                                |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody;<br>Rozvod studené a teplé vody | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické |
| <b>Odpad:</b>            | ČOV pro celý objekt                               |                                 |  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od července, bez provize. Pronájem chalupy (bývalé hájenky) o dispozici 5+1, 165m<sup>2</sup> na krásném a velmi klidném místě u lesa. Polosamota, pouze jedna chalupa v sousedství. Pomezí Středočeského a Jihočeského kraje, nedaleko Sedlčan, cca. 1km od obce Nálesí. Chalupa je v původním, ale dobře udržovaném stavu. Koupelna se sprchovým koutem, 2x wc. Kuchyň se sklokeramickou čtyřplotýnkou, el. troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Pronajímá se kompletně zařízeno nábytkem na fotografiích. Vytápění kombinací elektrických akumulárních kamen a přímotopů, nebo kamny na tuhá paliva. Voda ze studny, odpad řešen čističkou odpadních vod (ČOV). Pozemek o celkové ploše 669m<sup>2</sup> nabízí příjemné, klidné posezení s výhledem na louky a les. Možnost parkování na pozemku. Chalupa je vhodná i na trvalé bydlení. Je však třeba počítat s horší sjízdností příjezdové cesty v zimních měsících (polní nezpevněná cesta) a s topením tuhými palivy, případně vyšší spotřebou elektriny. Nájemné dohodou - nabídněte.