



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 30740

Prodej shell and core vily o dispozici 6+kk v obci Nebovidy

66448, Nebovidy



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	4615 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP vám nabízí ke koupi exkluzivní vilu v provedení shell and core o dispozici 6+kk, disponující třemi koupelnami, dvougaráží a celkovou užitnou plochou 260 m² + terasy. Celková plocha pozemku činí 4615 m². Vila je součástí výstavby nových šesti luxusních rodinných domů. Pozemek, na kterém dům stojí je téměř rovinatý.

Hrubá stavba rodinného domu se skládá z:

- Domy jsou vystavěny z cihel Porotherm,
- Zateplení 16 cm polystyren,
- Okna a dveře z hliníkových profilů - izolační trojsklo (barva antracit), 1. NP dva HS portály s výstupem na terasu
- Příprava na venkovní žaluzie
- Zídky okolo domu ze ztraceného bednění 20cm
- Připojení domu na odpad vč. čističky odpadních vod

- Připojení na vodovodní řád
- Na zahradě nádrž na dešťovou vodu

V domě je počítáno s podlahovým vytápěním, tepelným čerpadlem a splňuje energetickou náročnost B.

Celková užitná plocha 1. NP činí 142,8 m². Nachází se zde obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem 59 m², spíž 3,5 m², koupelna se sprchovým koutem a WC 3,9 m², technická místnost 4,2 m², zádveří 6,2 m², chodba 8,3 m², pokoj pro hosty 10,4 m² a velkorysá dvougaráž o velikosti 37,3 m².

Celková užitná plocha 2. NP činí 116,8 m². Každý z pokojů má výstup na terasu o velikosti 62,9 m². Nachází se zde ložnice 20,8 m². Ložnice disponuje vlastní koupelnou 8,1 m², ve které se nachází sprchový kout, vana, toaleta a bidetová sprška. Na patře jsou další tři ložnice o velikosti 16,2 m², 14,8 m² a 12,2 m², které mají také vlastní koupelnu 10,3 m². Chodba a schodiště 34,4 m².

Obec Nebovidy se nachází v blízkosti obchodního centra Futurum, dostupnost do Brna 15 minut, možnost cyklostezek a turistiky v přílehlých lesech.

Energetická náročnost domu B. V případě, že vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.